

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES, DA 223ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA

# TRUE

 SECURITIZADORA

**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - CVM nº 663, Categoria S1 | CNPJ nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, bairro Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000 - São Paulo - SP

NO VALOR TOTAL DE:

## R\$118.000.000,00

(cento e dezoito milhões de reais)

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos pela



**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Companhia Aberta - CVM nº 02091-5 - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20  
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, Belo Horizonte – MG

**E por Sociedades Pertencentes ao Grupo da MRV Engenharia e Participações S.A.**

Código ISIN dos CRI da 1ª Série: **BRAPCSCRIJR5**

Código ISIN dos CRI da 2ª Série: **BRAPCSCRIJS3**

Código ISIN dos CRI da 3ª Série: **BRAPCSCRIJT1**

Registro Automático dos CRI 1ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/436, obtido em 22 de setembro de 2023

Registro Automático dos CRI 2ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/437, obtido em 22 de setembro de 2023

Registro Automático dos CRI 3ª Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/438, obtido em 22 de setembro de 2023

Nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada perante a CVM sob o nº 663, na Categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, bairro Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Coordenador Líder”), e a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 14º andar, conjunto 142, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.754.034/0001-35 (“Oriz” e, em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores”), comunicam, nesta data, o encerramento da

distribuição pública de 118.000 (cento e dezoito mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (“CRI”) da 223ª (ducentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora, em 3 (três) séries, com valor nominal unitário, de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja 29 de setembro de 2023 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 118.000.000,00 (cento e dezoito milhões de reais) na Data de Emissão (“Oferta”), sendo R\$ 45.430.000,00 (quarenta e cinco milhões e quatrocentos e trinta mil reais) CRI da primeira série, R\$ 32.450.000,00 (trinta e dois milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais) CRI da segunda série e R\$ 40.120.000,00 (quarenta milhões e cento e vinte mil reais) CRI da terceira série, observado que o valor inicialmente ofertado poderia ter sido reduzido, mas não foi, uma vez que foi distribuída a totalidade dos CRI emitidos. Os CRI foram distribuídos em conformidade com a Resolução CVM 160 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.

Não foram contratadas instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários diversificados cedidos pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20 (“MRV”), e por determinadas sociedades do seu grupo econômico descritas no Prospecto Definitivo (em conjunto com a MRV, “Cedentes”), cedidos conforme condições estabelecidas no “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças”, celebrado em 13 de setembro de 2023, entre as Cedentes e a Emissora (“Contrato de Cessão”).

Nos termos do artigo 4º das “Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas - Classificação de CRI e CRA”, atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA, os CRI são classificados como “Residenciais”, “Pulverizados”, “Apartamentos ou casas”, “Compromisso de Compra e Venda”.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste anúncio de encerramento da Oferta que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 223ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pela MRV Engenharia e Participações S.A. e Outras Sociedades de seu Grupo Econômico” (“Prospecto Definitivo”).

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

#### CRI da 1ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	184	18.884
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	6	26.546
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>45.430</b>

### CRI da 2ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	6	32.450
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>32.450</b>

### CRI da 3ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	4	40.120
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>40.120</b>

São Paulo, 2 de outubro de 2023



**COORDENADORES**

**inter**dtvm

**ORIZ**